



## Documento de Pliegos

Número de Expediente **2026/401140/007-501/00004**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-02-2026 a las 12:26 horas.



### Concesión del uso privativo del bar de la Tercera Edad de Alhama de Almería

#### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 24.000 EUR.

→ Importe 24.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Bar de la Tercera Edad de Alhama de Almería ALHAMA DE ALMERIA

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I.pdf](#)

→ [Anexo II.pdf](#)

→ [Aprobacion licitacion.pdf](#)

#### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Otorgamiento del uso privativo del bar con cocina y sin música del centro de la tercera edad de Alhama de Almería, calificado como bien de dominio público, para su explotación durante todo el año mediante la modalidad de concesión demanial por procedimiento abierto, oferta económica más ventajosa, varios criterios de adjudicación

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RPQZfpald4gXhk1FZXeyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RPQZfpald4gXhk1FZXeyvw%3D%3D)

#### Entidad Adjudicadora

→ **Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Alhama de Almería**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alhamadealmeria.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IUmFAlazxf4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento 1

→ (04400) Alhama de Almería España

→ ES611

#### Contacto

→ Teléfono 950601020

→ Correo Electrónico [registro@alhamadealmeria.es](mailto:registro@alhamadealmeria.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Alhama de Almería

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/02/2026 a las 12:00

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento 1  
→ (04400) Alhama de Almeria España

## Recepción de Ofertas

→ Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Alhama de Almería

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento 1  
→ (04400) Alhama de Almeria España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/02/2026 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 02/03/2026 a las 11:00 horas  
→ Sesión de la MC para proponer el adjudicatario del contrato

Tipo de Acto : Privado

## Proveedor de Información adicional

→ Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Alhama de Almería

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento 1  
→ (04400) Alhama de Almeria España

## Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE ALMERIA

## Dirección Postal

→ PLAZA DEL AYUNTAMIENTO 1  
→ (04400) ALHAMA DE ALMERIA España

## Objeto del Contrato: Concesión del uso privativo del bar de la Tercera Edad de Alhama de Almería

### ...> Descripción del procedimiento

Otorgamiento de la explotación del bar de la tercera Edad de Alhama de Almería por 5 años

...> Valor estimado del contrato 24.000 EUR.

### ...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 24.000 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 24.000 EUR.

### ...> Plazo de Ejecución

...> 5 Año(s)

### ...> Lugar de ejecución

...> Bar de la Tercera Edad de Alhama de Almería

...> Subentidad Nacional Almería

...> Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

...> PLAZA VIRGINIA CALVACHE

...> (04400) ALHAMA DE ALMERIA España

## Condiciones de ejecución del contrato

...> Se utilizará pedido electrónico : No

...> Se aceptará factura electrónica : Sí

...> Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

...> Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

...> Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

...> Capacidad de obrar - Acreditación de tener capacidad para contratar con el Ayuntamiento

...> No prohibición para contratar - Acreditar que no se esta incurso en ninguna prohibición para contratar con la Administración

...> Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Acreditar estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social

...> Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Acreditar estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Agencia Tributaria estatal, autonómica y local

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

...> Otros - Cualquiera de los determinados en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre

## Preparación de oferta

...> Sobre Archivo A.- Título: Documentación Administrativa

...> Tipo de Oferta Documentación administrativa

...> Descripción Se recogerá la preceptiva declaración responsable del firmante de la oferta, conforme al modelo facilitado en el Anexo I del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre Archivo B. Título:** Criterios de adjudicación
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** En este archivo se incluirán los documentos a los que hace alusión la cláusula décima que acreditan los distintos criterios de adjudicación. No se aceptarán aquellos que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que la Mesa de Contratación estime fundamental para valorar los criterios de adjudicación. En la oferta se entenderán comprendidos a todos los efectos los impuestos, tasas o precios públicos de cualquier índole que graven los distintos conceptos y resulten de aplicación.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia en el sector de la hostelería en actividades iguales o similares a la que se va a desarrollar en el recinto municipal
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 40
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 40
- Mejora en el canon anual a abonar por el adjudicatario/a:
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 30
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30
- Mejoras en las instalaciones
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 30
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE ALMERIA**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- PLAZA DEL AYUNTAMIENTO 1
- (04400) ALHAMA DE ALMERIA España

- Se aceptará factura electrónica

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida